

T.C.
KULU
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

Sayı : 2019/4 Vesayet Satış

16/10/2019

KULU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Memurluğumuzca satış işlemleri yürütülen taşınmaza ait satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanının belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce memurluğumuza teslim edilmesi rica olunur.



EKI : Satış İlanı

EVRAK KAYIT KAŞESİ		
T.C. KULU BELEDİYESİ Yazı İşleri Müdürlüğü		
Belgenin	Kayıt Sayısı	5339
	Kayıt Tarihi	17.10.2019
	Kayıt Saati	
HAVALE EDİLEN YEPLER		
Bilgi İblan (6) (den Servisi)		



Adres : KULU (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU Ayrıntılı Bilgi: ABDULLAH KOÇ Satış Memuru

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden V#3nUvr - RHQFRPB - Jb/LaJn - PZB9UE= ile erişebilirsiniz.

T.C.
KULU
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2019/4 VESAYET SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Konya İl, Kulu İlçe, 117 Ada, 3 Parsel, ZİNCİRLİKUYU/TORUNLAR Mahalle/Köy, KARAKUYU Mevkii,
Adresi : Kulu / KONYA
Yüzölçümü : 15.645,26 m2
Arsa Payı : TAM
İmar Durumu : Yok
Kıymeti : 39.115,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 21/11/2019 günü 12:00 - 12:05 arası
2. Satış Günü : günü 12:00 - 12:05 arası
Satış Yeri : KULU İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %100 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, Tapu harcı, emlak vergisi ile teslim masrafları alıcıya aittir.(Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/4 Vesayet Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.16/10/2019

