

T.C.  
KULU  
İCRA DAİRESİ  
2019/34 TLMT.

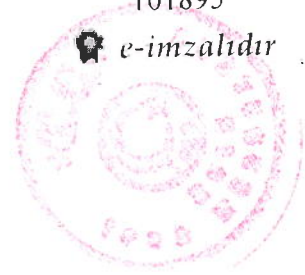
17/10/2019

KULU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyemiz ilan vasıtaları ile 24/11/2019 tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyemiz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet ÖZÇELİK  
İcra Müdürü  
101895

e-imzalıdır



Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)

EVRAK KAYIT KAĞESI		
T.C. KULU BELEDİYESİ Yazı İşleri Müdürlüğü		
Belgenin	Kayıt Sayısı	5341
	Kayıt Tarihi	17.10.2019
	Kayıt Saati	
NAVALE SOĞUK YERLER		
Bifid (6) (İçer Servisi)		

★



T.C.  
KULU  
İCRA DAİRESİ  
2019/34 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Konya İl, Kulu İlçe, 162 Ada, 13 Parsel, Yaraşlı Mahalle/Köy, Köyiçi Mevkiinde yer alan, düz topografik yapıya sahip, geometrik olarak dikdörtgen şekline benzeyen, güneydoğu cephesinde 33 metre sokak cephesi bulunan, orta derinliği 50 metre olan, " Orta Yoğunlukta Konut Alanı " vasıflı herhangi bir yapı ruhsatı olmayan, yapı kullanma izin belgesi ve onaylı mimari projesi bulunmayan, taşınmaz üzerinde brüt 187 m<sup>2</sup> kullanım alanlı kargir ev bulunan, dış cephesi badana boyalı, giriş kapısı çelik ve pencereleri PVC doğrama, bahçe girişi güneydoğu cephesinden evin girişi de binanın aynı cephesinden ve zemin kat düzeyinden sağlanan, keşif sırasında dolu, mesken olarak kullanılan kadastral açıdan yerine uygun, tapuda arsa vasıflı taşınmaz

**Adresi** : Yaraşlı Mah. 143929 Sk no : 8 Kulu / KONYA

**Yüzölçümü** : 1.705,29 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : Tam

**İmar Durumu** : Kulu Belediyesinden alınan 1/25000 ölçekli Kuzey Konya Planlama Alt Bölgesi Nazım İmar Planı ve Plan Notları ( TAKS=0.40, EMSAL=0.80, 2 KAT İMARLI ) Kapsamında kalmaktadır.

**Kıymeti** : 135.000.00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir

**1. Satış Günü** : 24/12/2019 günü 11:00 - 11:05 arası

**2. Satış Günü** : 21/01/2020 günü 11:00 - 11:05 arası

**Satış Yeri** : Camikebir Mahallesi Kutbettin Gündüz Cad Kulu Kütüphanesi Salonunda

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İİK 127.maddesi gereğince iş bu satış ilanının tapuda adresi bulunamayan ve adli tebligatı iade olan diğer ilgliler hakkında da tebligat yerine kaim olmasına, bu hususun ilana şerh edilmesine.

7-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/34 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 17/10/2019

Mehmet ÖZÇELİK

İcra Müdürü

101895

e-İmzalıdır

