

T.C.  
KULU  
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

Sayı : 2019/8 Ort. Gid. Satış

17/10/2019

KULU BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

Memurluğumuzca satış işlemleri yürütülen taşınmazlara ait satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce memurluğumuza teslim edilmesi ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.



EKI : Satış İlanı

EVRAK KAYIT KAŞESİ		
T.C. KULU BELEDİYESİ Yazı İşleri Müdürlüğü		
Belgenin	Kayıt Sayısı	5340
	Kayıt Tarihi	17.10.2019
	Kayıt Saati	
HAVALE EDİLEN YERLER		
Bilgi İşlem (6) (Merkez Servisi)		



Adres : KULU (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU Ayrıntılı Bilgi: ABDULLAH KOÇ Satış Memuru

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden Ed8fU/o - 8j7WCM4 - HHBw5An - ie96u4= ile erişebilirsiniz.

T.C.  
KULU  
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU  
2019/8 SATIŞ

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Konya İl, Kulu İlçe, 109 Ada, 23 Parsel, ÇÖPLER Mahalle/Köy, ÖZ Mevkii, Dava konusu taşınmaz tapuda belirtildiği gibi tarla arazisi vasfında olup, kuru tarım arazisi niteliğindedir. Toprak yapısı killi tınlı ve az derecede taşlıdır. Kireç oranı azdır. Arazi %2-3 eğime sahip. Arazinin doğu tarafı Yeşiltepe yoluna bitişik durumda olup kenarları ise an dediğimiz tarlalar arası küçük sınırlarla çevrilidir. Yerleşim yerine uzak mesafededir. Arazinin özelliklerine göre verimi orta düzeydedir. Tarla şu an mercimek ekili durumdadır.

**Adresi** : Kulu / KONYA

**Yüzölçümü** : 35.030,6 m2

**Arsa Payı** : TAM

**İmar Durumu** : Yok

**Kıymeti** : 105.092,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kayındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 14/01/2020 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satış Günü** : 11/02/2020 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satış Yeri** : Camikebir Mah. Kutbettin Gündüz Cad. No:9 Kulu adresindeki Kulu İlçe Halk Kütüphanesi Toplantı Salonunda

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Konya İl, Kulu İlçe, 108 Ada, 5 Parsel, ÇÖPLER Mahalle/Köy, ÖZ Mevkii, Dava konusu taşınmaz tapuda belirtildiği gibi tarla arazisi vasfında olup, kuru tarım arazisi niteliğindedir. Toprak yapısı killi tınlı ve az derecede taşlıdır. Kireç oranı azdır. Arazi %1-2 eğime sahip. Arazinin kuzey tarafında yer alan, Ankara-Konya yoluna 250 metre mesafede olup kenarları an dediğimiz tarlalar arası küçük sınırlar mevcut. Yerleşim yerine uzak mesafededir. Arazinin özelliklerine göre verimi orta düzeydedir. Tarla şu an hasat edilmiş durumdadır.

**Adresi** : Kulu / KONYA

**Yüzölçümü** : 19.371,93 m2

**Arsa Payı** : TAM

**İmar Durumu** : Yok

**Kıymeti** : 67.802,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kayındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 14/01/2020 günü 10:10 - 10:15 arası

**2. Satış Günü** : 11/02/2020 günü 10:10 - 10:15 arası

**Satış Yeri** : Camikebir Mah. Kutbettin Gündüz Cad. No:9 Kulu adresindeki Kulu İlçe Halk Kütüphanesi Toplantı Salonunda

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Konya İl, Kulu İlçe, 119 Ada, 1 Parsel, BEŞKARDEŞ Mahalle/Köy, TEKKEALTI Mevkii, Dava konusu taşınmaz tapuda belirtildiği gibi tarla arazisi vasfında olup, kuru tarım arazisi niteliğindedir. Toprak yapısı killi tınlı ve orta derecede taşlıdır. Orta derecede kireçlidir. Arazi %1-2 doğuya doğru hafif eğime sahip. Arazinin kuzey tarafında Beşkardeş Mahallesi yoluna bitişik durumda olup, kenarları ise an dediğimiz tarlalar arası küçük sınırlarla çevrilidir. Ayrıca batı tarafında kuru bir dere bulunmaktadır. Yerleşim yerine yakın mesafededir. Arazinin özelliklerine göre verimi orta düzeydedir. Tarla şu an hasat edilmiş durumdadır.

**Adresi** : Kulu / KONYA



**Yüzölçümü** : 90.065,50 m2  
**Arsa Payı** : TAM  
**İmar Durumu** : Yok  
**Kıymeti** : 225.164,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** : Tapu kayındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** : 14/01/2020 günü 10:20 - 10:25 arası  
**2. Satış Günü** : 11/02/2020 günü 10:20 - 10:25 arası  
**Satış Yeri** : Camikebir Mah. Kutbettin Gündüz Cad. No:9 Kulu adresindeki Kulu İlçe Halk Kütüphanesi Toplantı Salonunda

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğ inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/8 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.17/10/2019

Abdullah KOÇ  
Satış Memuru  
127368  
e-imzalıdır

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

