

T.C.
KULU
İCRA DAİRESİ
2018/119 TLMT.

24/06/2019

KULU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediye ilan vasıtaları ile 27/07/2019 tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediye tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.



Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

25.06.2019
Sayı: 2524
Bilgi İşlem (6)



T.C.
KULU
İCRA DAİRESİ
2018/119 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Konya İl, Kulu İlçe, 112 Ada, 19 Parsel, Zincirlikuyu/Torunlar Mahallesi, Kör çeşme Mevkiinde bulunan, killi tınlı toprak yapısına sahip, orta kireçli, orta taşlı, orta derin profilli, yaklaşık % 1-2 eğimli, kuru tarım arazisi, yerleşim yerinden uzakta yer alan, tespit tarihinde anız durumunda, orta derecede verimli, güneyinde ara yol bulunan, çevresinde mera, ormanlık alan ve sulama amaçlı devlete ait göl, gölet, sulama kanalları ve bentler bulunmayan tarla vasıflı taşınmaz

Adresi : Konya İli Kulu İlçesi Zincirlikuyu/Torunlar Mahallesi 112 ada 19 parsel

Yüzölçümü : 79.476,26 m2

Kıymeti : 158.953,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 27/08/2019 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satış Günü : 24/09/2019 günü 10:10 - 10:15 arası

Satış Yeri : Camikebir Mahallesi Kutbettin Gündüz Cad No:9 Adresindeki Kulu Kütüphanesi Salonunda

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-İİK 127 maddesi gereğince, iş bu satış ilanının tapuda adresi bulunmayan ve adli tebligatı iade gelen ilgililer hakkında da tebligat yerine kaim olmasına,

7-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/119 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.24/06/2019

Mehmet ÖZÇELİK

İcra Müdürü

101895

e-İmzalıdır

