

KULU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile 24/08/2019 tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet ÖZÇELİK  
İcra Müdürü  
101895  
e-imzalıdır

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)

EVRAK KAYIT KAŞESİ	
T.C. KULU BELEDİYESİ Yazı İşleri Müdürlüğü	
Belge No	3451
Kayıt Tarihi	25.07.2019
Kayıt Saati	
KAYIT EDİLEN YERLER	
Belge İşlen (Her Servis)	



T.C.  
KULU  
İCRA DAİRESİ  
2017/184 ESAS  
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Konya İl, Kulu İlçe, 753 Ada, 4 Parsel, Ömeranlı/Camikebir Mahalle/Köy, düz topoğrafik yapıya sahip, geometrik olarak kare şekline benzeyen, caddeye uzaklığı 700 m uzaklıkta, " Orta Yoğunlukta Konut Alanı", üzerinde herhangi bir yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi ve onaylı mimari projesi olmayan, tespit tarihinde boş arsa olan avlu duvarları olmayan, kadastral açınad yerine uygun, arsa vasfında taşınmaz

**Adresi** : Ömeranlı/Camikebir Mah. Uzunkuyu Cd Kulu / KONYA

**Yüzölçümü** : 599,89 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : Tam

**İmar Durumu** : 1/25000 ölçekli Kuzey Konya Planlama Alt Bölgesi Nazım İmar Planı ve Plan notları kapsamında kalmaktadır.

**Kıymeti** : 10.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir

**1. Satış Günü** : 24/09/2019 günü 11:30 - 11:35 arası

**2. Satış Günü** : 22/10/2019 günü 11:30 - 11:35 arası

**Satış Yeri** : Camikebir Mahallesi Kutbettin Gündüz Cad Adresindeki Kulu Kütüphanesi Salonunda

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Konya İl, Kulu İlçe, 753 Ada, 5 Parsel, Ömeranlı/Camikebir Mahalle/Köy, düz topoğrafik yapıya sahip, geometrik olarak dikdörtgen şekline benzeyen, caddeye uzaklığı 700 m uzaklıkta, " Orta Yoğunlukta Konut Alanı", üzerinde herhangi bir yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi ve onaylı mimari projesi olmayan, tespit tarihinde boş arsa olan avlu duvarları olmayan, kadastral açınad yerine uygun, arsa vasfında taşınmaz

**Adresi** : Ömeranlı/Camikebir Mah. Uzunkuyu Cd Kulu / KONYA

**Yüzölçümü** : 819,57 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : Tam

**İmar Durumu** : 1/25000 ölçekli Kuzey Konya Planlama Alt Bölgesi Nazım İmar Planı ve Plan notları kapsamında kalmaktadır.

**Kıymeti** : 12.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir

**1. Satış Günü** : 24/09/2019 günü 11:35 - 11:40 arası

**2. Satış Günü** : 22/10/2019 günü 11:35 - 11:40 arası

**Satış Yeri** : Camikebir Mahallesi Kutbettin Gündüz Cad Adresindeki Kulu Kütüphanesi Salonunda

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Konya İl, Kulu İlçe, 753 Ada, 6 Parsel, Ömeranlı/Camikebir Mahalle/Köy, düz topoğrafik yapıya sahip, geometrik olarak dikdörtgen şekline benzeyen, caddeye uzaklığı 700 m uzaklıkta, " Orta Yoğunlukta Konut Alanı", üzerinde herhangi bir yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi ve onaylı mimari projesi olmayan, tespit tarihinde boş arsa olan avlu duvarları olmayan, kadastral açınad yerine uygun, arsa vasfında taşınmaz

**Adresi** : Ömeranlı/Camikebir Mah. Uzunkuyu Cd Kulu / KONYA

**Yüzölçümü** : 916,08 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : Tam



**İmar Durumu** : 1/25000 ölçekli Kuzey Konya Planlama Alt Bölgesi Nazım İmar Planı ve

• Plan notları kapsamında kalmaktadır.

**Kıymeti** : 13.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıdındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir

**1. Satış Günü** : 24/09/2019 günü 11:45 - 11:50 arası

**2. Satış Günü** : 22/10/2019 günü 11:45 - 11:50 arası

**Satış Yeri** : Camikebir Mahallesi Kutbettin Gündüz Cad Adresindeki Kulu Kütüphanesi Salonunda

#### **4 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Konya İl, Kulu İlçe, 753 Ada, 7 Parsel, Ömeranlı/Camikebir Mahalle/Köy, düz topoğrafik yapıya sahip, geometrik olarak dikdörtgen şekline benzeyen, caddeye uzaklığı 700 m uzaklıkta, "Orta Yoğunlukta Konut Alanı", üzerinde herhangi bir yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi ve onaylı mimari projesi olmayan, tespit tarihinde boş arsa olan avlu duvarları olmayan, kadastral açınad yerine uygun, arsa vasfında taşınmaz

**Adresi** : Ömeranlı/Camikebir Mah. Uzunkuyu Cd Kulu / KONYA

**Yüzölçümü** : 821,46 m2

**Arsa Payı** : Tam

**İmar Durumu** : 1/25000 ölçekli Kuzey Konya Planlama Alt Bölgesi Nazım İmar Planı ve

Plan notları kapsamında kalmaktadır.

**Kıymeti** : 12.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıdındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir

**1. Satış Günü** : 24/09/2019 günü 11:55 - 12:00 arası

**2. Satış Günü** : 22/10/2019 günü 11:55 - 12:00 arası

**Satış Yeri**: Camikebir Mahallesi Kutbettin Gündüz Cad Adresindeki Kulu Kütüphanesi Salonunda

#### **5 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Konya İl, Kulu İlçe, 753 Ada, 8 Parsel, Ömeranlı/Camikebir Mahalle/Köy, düz topoğrafik yapıya sahip, geometrik olarak dikdörtgen şekline benzeyen, caddeye uzaklığı 700 m uzaklıkta, "Orta Yoğunlukta Konut Alanı", üzerinde herhangi bir yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi ve onaylı mimari projesi olmayan, tespit tarihinde boş arsa olan avlu duvarları olmayan, kadastral açınad yerine uygun, arsa vasfında taşınmaz

**Adresi** : Ömeranlı/Camikebir Mah. Uzunkuyu Cd Kulu / KONYA

**Yüzölçümü** : 827,56 m2

**Arsa Payı** : Tam

**İmar Durumu** : 1/25000 ölçekli Kuzey Konya Planlama Alt Bölgesi Nazım İmar Planı ve

Plan notları kapsamında kalmaktadır

**Kıymeti** : 12.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıdındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir

**1. Satış Günü** : 24/09/2019 günü 12:05 - 12:10 arası

**2. Satış Günü** : 22/10/2019 günü 12:05 - 12:10 arası

**Satış Yeri**: Camikebir Mahallesi Kutbettin Gündüz Cad Adresindeki Kulu Kütüphanesi Salonunda

#### **6 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Konya İl, Kulu İlçe, 753 Ada, 9 Parsel, Ömeranlı/Camikebir Mahalle/Köy, düz topoğrafik yapıya sahip, geometrik olarak dikdörtgen şekline benzeyen, caddeye uzaklığı 700 m uzaklıkta, "Orta Yoğunlukta Konut Alanı", üzerinde herhangi bir yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi ve onaylı mimari projesi olmayan, tespit tarihinde boş arsa olan avlu duvarları olmayan, kadastral açınad yerine uygun, arsa vasfında taşınmaz

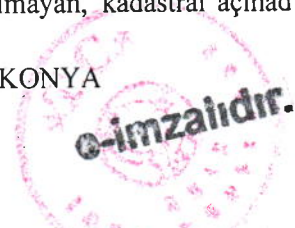
**Adresi** : Ömeranlı/Camikebir Mah. Uzunkuyu Cd Kulu / KONYA

(İİK m.126)

(\* ) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden ctzAn19 - L5Zc2/H - jsS2yIp - 8Q8f5k= ile erişebilirsiniz.



**uzoçümü** : 000,14 m<sup>2</sup>  
**Arsa Payı** : Tam  
**İmar Durumu** : 1/25000 ölçekli Kuzey Konya Planlama Alt Bölgesi Nazım İmar Planı ve Plan notları kapsamında kalmaktadır  
**Kıymeti** : 10.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** : Tapu kayındaki gibidir  
**1. Satış Günü** : 24/09/2019 günü 12:15 - 12:20 arası  
**2. Satış Günü** : 22/10/2019 günü 12:15 - 12:20 arası  
**Satış Yeri:** Camikebir Mahallesi Kutbettin Gündüz Cad Adresindeki Kulu Kütüphanesi Salonunda

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-İİK 127 maddesi gereğince, iş bu satış ilanının tapuda adresi bulunamayan ve adli tebligatı iade olan diğer ilgililer hakkında da tebligat yerine kaim olmasına, bu hususun ilana şerh edimesine,

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/184 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.25/07/2019

Mehmet ÖZÇELİK

İcra Müdürü

101895

e-imzalıdır

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden ctzAn19 - L5Zc2/H - jsS2yIp - 8Q8f5k= ile erişebilirsiniz.

