

T.C.
KULU
İCRA DAİRESİ
2019/127 TLMT.

24/07/2019

KULU BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyemiz ilan vasıtaları ile 24/08/2019 tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyemiz tellahının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet ÖZÇELİK
İcra Müdürü
101895



Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)

KAYIT KAYIT KAŞESİ		
T.C. KULU BELEDİYESİ Yazı İşleri Müdürlüğü		
Belgenin	Kayıt No	3428
	Kayıt Tarihi	14.07.2019
	Kayıt Saati	
HAVALİ EDİLEN YERLER		
Beyaz İşlem (G) - İcra Servisi		



T.C.
KULU
İCRA DAİRESİ
2019/127 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Konya İl, Kulu İlçe, 175 Ada, 29 Parsel, Zincirlikuyu/Cumhuriyet Mahalle/Köy, Çalı Mevkii, killi tınlı toprak yapısında, orta kireçli, az taşlı, orta derin profilli, yaklaşık % 1-2 eğimli topografik yapıda, yerleşim yerine uzak mesafede, üzerinde herhangi bir yapı olmayan, orta verimli, tespit tarihinde yüzeyi yabancı ot ve dikenle kaplanmış durumda, çevresinde mera, ormanlık alan ve sulama amaçlı devlete ait göl, gölet sulama kanalları ve bentler bulunmayan, tarla vasfında taşınmaz

Adresi : Konya ili Kulu İlçesi Zincirlikuyu/Cumhuriyet Mahallesi

Yüzölçümü : 53.250,70 m²

Kıymeti : 106.501,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 24/09/2019 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 22/10/2019 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : Camikebir Mahallesi Kutbettin Gündüz Cad No:9 Adresindeki Kulu Kütüphanesi Salonunda

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Konya İl, Kulu İlçe, 191 Ada, 4 Parsel, Zincirlikuyu/Cumhuriyet Mahalle/Köy, Tuzla Mevkii, killi tınlı toprak yapısında, orta kireçli, az taşlı, orta derin profilli, yaklaşık % 1-2 eğimli topografik yapıda, yerleşim yerine uzak mesafede, üzerinde herhangi bir yapı olmayan, orta verimli, tespit tarihinde yüzeyi yabancı ot ve dikenle kaplanmış durumda, tarlanın 55 dekarı çoraklaşmış ve çoraklaşmış toprağa sahip, batısında ara yol mevcut olan tarla vasfında taşınmaz

Adresi : Konya ili Kulu İlçesi Zincirlikuyu/Cumhuriyet Mahallesi

Yüzölçümü : 190.750 m²

Kıymeti : 286.125,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 24/09/2019 günü 11:10 - 11:15 arası

2. Satış Günü : 22/10/2019 günü 11:10 - 11:15 arası

Satış Yeri : Camikebir Mahallesi Kutbettin Gündüz Cad No:9 Adresindeki Kulu Kütüphanesi Salonunda

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Konya İl, Kulu İlçe, 207 Ada, 24 Parsel, Zincirlikuyu/Cumhuriyet Mahalle/Köy, Şükür Mevkii, killi tınlı toprak yapısında, orta kireçli, az taşlı, orta derin profilli, yaklaşık % 1-2 eğimli topografik yapıda, yerleşim yerine yakın mesafede, üzerinde herhangi bir yapı olmayan, orta verimli, tespit tarihinde yüzeyi yabancı ot ve dikenle kaplanmış durumda, çevresinde mera, ormanlık alan ve sulama amaçlı devlete ait göl, gölet sulama kanalları ve bentler bulunmayan, batısında 141499 sokak yolu ve güney doğusunda ara yol bulunan, tarla vasfında taşınmaz

Adresi : Konya ili Kulu İlçesi Zincirlikuyu/Cumhuriyet Mahallesi

Yüzölçümü : 31.518,06 m²

Kıymeti : 78.795,00 TL



KDV Oranı

: %18

Kayıdaki Şerhler

: Tapu kaydındaki gibidir
: 24/09/2019 günü 11:20 - 11:25 arası
: 22/10/2019 günü 11:20 - 11:25 arası

1. Satış Günü

2. Satış Günü

Satış Yeri : Camikebir Mahallesi Kutbettin Gündüz Cad No:9 Adresindeki Kulu Kütüphanesi Salonunda

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/127 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.24/07/2019

Mehmet ÖZÇELİK

İcra Müdürü

101895

e-imzalıdır

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden eH296kO - usor69V - ZNMFRxj - bf5dkI= ile erişebilirsiniz.

TEBLİĞ MAZBATASI

Tebliğ evrakı,

**DÖNÜŞLÜ
E-TEBLİGAT****T.C.
KULU
İcra Dairesi****Dosya No : 2018/836 İcra**

Örnek No: 25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı :

QNB FINANSBANK ANONİM ŞİRKETİ
Finansbank@Tebliğat.Hs05.Kep.Tr

- 1- Adresinde veya da muhatap
2- sebebiyle muhatap yerine
3- Tebliğin yapılması sebebiyle temin edilemediğinden
4- Muhatabın muvakkaten gittiği tarafından bildirildiğinden
5- (.....) mehil tayin edilip (ikinci defa) tebliğat çıkarıldığından keyfiyet haber
6- verilerle muhatap yerine tebellüğden imtina ettiğinden
7- Adreste kimse bulunmaması üzerine sebebiyle imtina ettiğinden
8- Tebliğ yapacak kimse huzurunda sebebiyle imtina ettiğinden
- (Tebliğ tarihi) tebliğat yapılanın (parmak izi) (imza)
- Tebliğ memurunun imzası
- Muhatab adresini değiştirmişse tebliğ memuru tarafından tespit edilen yeni adresi

BU ZARFTA HACİZ MÜZEKKERESİ VARDIR.

BU ZARFTA İcra Daireleri Banka Haciz Yazısı VARDIR.

İmza ve Mühür

Buradan katlayınız

**T.C.
KULU
İcra Dairesi****Dosya No : 2018/836 İcra**

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:

Adı Soyadı : QNB FINANSBANK ANONİM ŞİRKETİ
Finansbank@Tebliğat.Hs05.Kep.Tr

BU ZARFTA HACİZ MÜZEKKERESİ VARDIR.

Mühür ve İmza

BU ZARFTA İcra Daireleri Banka Haciz Yazısı VARDIR.

Buradan katlayınız