

T.C.
KULU KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S.NO	TAŞINMAZ NO	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ	ADA	PARSE	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ (M2)	İMAR DURUMU	DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	TARİH	SAATİ
1	42250107901	Kulu	cumhuriyet	Aslandere	1384	7	1275,52	Tam	arsa+yol	Boş	318.900,00	31.890,00	15.12.2021	10:00
2	42250111378	Kulu	Karacadağ	Köyiçi	362	1	1.329,96	Tam	Akaryakıt+LPG satış İstasyonu	Boş	166.500,00	16.650,00	15.12.2021	10:15
3	42250104977	Kulu	Karacadağ	Köyiçi	362	2	1.447,88	Tam	Akaryakıt+LPG satış İstasyonu	Boş	181.000,00	18.100,00	15.12.2021	10:30
4	42250104295	Kulu	Karşıyaka	Gürcühüyük	40	58	1684	Tam	arsa+yol	Boş	336.800,00	33.680,00	15.12.2021	10:45
5	42250103869	Kulu	Kemaliye	Havuzyolu	68	62	235,30	Tam	Arsa + yol	Boş	28.500,00	2.850,00	15.12.2021	11:00
6	42250100297	Kulu	Kemaliye	Havuzyolu	68	88	1201,5	Tam	Arsa+yol	Boş	228.285,00	22.828,50	15.12.2021	11:15
7	42250103886	Kulu	Kemaliye	Ofis Cıvarı	84	13	248,85	Tam	Arsa + yol	işgalli	52.500,00	5.250,00	15.12.2021	11:30
8	42250109305	Kulu	Kemaliye	Ofiscıvarı	84	20	1268,75	Tam	Arsa+yol	Boş	245.000,00	24.500,00	15.12.2021	11:45
9	42250103887	Kulu	Kemaliye	Ofis Cıvarı	89	6	142,48	Tam	Arsa + yol	işgalli	28.500,00	2.850,00	15.12.2021	14:00
10	42250100323	Kulu	Kemaliye	Sıvalık	145	45	13095	Tam	arsa+yol+park	Boş	2.620.000,00	262.000,00	15.12.2021	14:15
11	42250110669	Kulu	Kemaliye	Arabil	156	150	299,68	Tam	Arsa	Boş	60.000,00	6.000,00	15.12.2021	14:30
12	42250100689	Kulu	Kemaliye	Havuzyolu	1094	3	2404,66	Tam	Arsa	Boş	456.886,00	45.688,60	15.12.2021	14:45
13	42250109300	Kulu	Kemaliye	Ofis Caddesi	1158	4	100,65	Tam	Arsa+Yol	Boş	23.500,00	2.350,00	15.12.2021	15:00
14	42250112612	Kulu	Ömeranlı	Köyiçi	167	12	417,47	Tam	Arsa	işgalli	42.000,00	4.200,00	15.12.2021	15:15
15	42250112613	Kulu	Ömeranlı	Köyiçi	167	13	534,94	Tam	Arsa	işgalli	53.500,00	5.350,00	15.12.2021	15:30
16	42250112614	Kulu	Ömeranlı	Köyiçi	167	14	299,18	Tam	Arsa	işgalli	30.000,00	3.000,00	16.12.2021	10:00
17	42250101056	Kulu	Ömeranlı	Pazarözü	202	1	890,11	Tam	Arsa+Yol	Boş	31.500,00	3.150,00	16.12.2021	10:15
18	42250100692	Kulu	Ömeranlı	Kanal	216	194	122,86	Tam	Arsa	Boş	12.500,00	1.250,00	16.12.2021	10:30
19	42250105048	Kulu	Ömeranlı	Kanal	216	199	395,55	Tam	Arsa	Boş	40.000,00	4.000,00	16.12.2021	10:45
20	42250100814	Kulu	Ömeranlı	Değirmen civarı	290	2	283,07	Tam	Arsa	işgalli	28.500,00	2.850,00	16.12.2021	11:00

21	42250100816	Kulu	Ömeranlı	Değirmen civ	290	4	71,71	Tam	Arsa	işgalli	7.500,00	750,00	16.12.2021	11:15
22	42250100829	Kulu	Ömeranlı	Değirmen civ	294	11	267,78	Tam	Konut+Yol	işgalli	27.000,00	2.700,00	16.12.2021	11:30
23	42250100878	Kulu	Ömeranlı	Kanalaltı	301	7	3740,07	Tam	arsa+yol	Boş	374.010,00	37.401,00	16.12.2021	11:45
24	42250100892	Kulu	Ömeranlı	Kanalaltı	303	10	258,39	Tam	Arsa	işgalli	26.000,00	2.600,00	16.12.2021	14:00
25	42250109204	Kulu	Ömeranlı	Hamoderesi	325	15	643,76	Tam	Arsa	Boş	64.500,00	6.450,00	16.12.2021	14:15
26	42250104888	Kulu	Ömeranlı	Uzunkuyu	340	39	881,19	Tam	Arsa	Boş	53.000,00	5.300,00	16.12.2021	14:30
27	42250104917	Kulu	Ömeranlı	Kırklar	361	206	137,63	Tam	Bağ- Bahçe	Boş	8.500,00	850,00	16.12.2021	14:45
28	42250104918	Kulu	Ömeranlı	Kırklar	361	207	309,48	Tam	Bağ- Bahçe	Boş	19.000,00	1.900,00	16.12.2021	15:00
29	42250104919	Kulu	Ömeranlı	Kırklar	361	208	744,73	Tam	Bağ- Bahçe	Boş	45.000,00	4.500,00	16.12.2021	15:15
30	42250104916	Kulu	Ömeranlı	Uzunkuyu	361	194	7911,14	Tam	arsa+yol	Boş	276.900,00	27.690,00	16.12.2021	15:30
31	42250104920	Kulu	Ömeranlı	Kırklar	361	211	9035,35	Tam	Bağ -bahçe	Boş	542.150,00	54.215,00	17.12.2021	10:00
32	42250100651	Kulu	Ömeranlı	yok	420	1	1.775,18	Tam	Arsa+Yol	Boş	178.000,00	17.800,00	17.12.2021	10:15
33	42250104929	Kulu	Ömeranlı	Çınar	422	15	2.022,42	Tam	arsa	Boş	202.250,00	20.225,00	17.12.2021	10:30
34	42250104930	Kulu	Ömeranlı	Çınar	423	7	2650,82	Tam	arsa	Boş	265.100,00	26.510,00	17.12.2021	10:45
35	42250104932	Kulu	Ömeranlı	yok	431	1	446,48	Tam	Arsa	Boş	45.000,00	4.500,00	17.12.2021	11:00
36	42250104933	Kulu	Ömeranlı	yok	431	2	620,80	Tam	Arsa	Boş	62.500,00	6.250,00	17.12.2021	11:15
37	42250104942	Kulu	Ömeranlı	Kırklar	482	9	240,68	Tam	Arsa	işgalli	14.500,00	1.450,00	17.12.2021	11:30
38	42250104943	Kulu	Ömeranlı	Kırklar	483	4	6793,94	Tam	arsa+yol	işgalli	407.637,00	40.763,70	17.12.2021	11:45
39	42250100686	Kulu	Ömeranlı	Kırklar	490	1	5853,97	Tam	arsa	Boş	351.250,00	35.125,00	17.12.2021	14:00
40	42250104950	Kulu	Ömeranlı	Kırklar	493	9	455,09	Tam	Arsa+Yol	Boş	27.500,00	2.750,00	17.12.2021	14:15
41	42250104949	Kulu	Ömeranlı	Kırklar	493	1	3.244,07	Tam	arsa+yol	Boş	194.650,00	19.465,00	17.12.2021	14:30
42	42250104952	Kulu	Ömeranlı	Kırklar	495	13	665,55	Tam	Arsa+Yol	Boş	40.000,00	4.000,00	17.12.2021	14:45
43	42250104956	Kulu	Ömeranlı	Kırklar	498	6	819,93	Tam	Bağ- Bahçe	Boş	49.500,00	4.950,00	17.12.2021	15:00
44	42250104957	Kulu	Ömeranlı	Kırklar	498	7	1.472,73	Tam	Arsa	Boş	88.500,00	8.850,00	17.12.2021	15:15
45	42250104958	Kulu	Ömeranlı	Kırklar	499	16	269,14	Tam	Bağ- Bahçe + yol	Boş	27.000,00	2.700,00	17.12.2021	15:30
46	42250104959	Kulu	Ömeranlı	Kırklar	499	19	8491,57	Tam	arsa	Boş	509.500,00	50.950,00	20.12.2021	10:00
47	42250104960	Kulu	Ömeranlı	Kırklar	500	5	700,68	Tam	Bağ- Bahçe	Boş	42.250,00	4.225,00	20.12.2021	10:15
48	42250104974	Kulu	Ömeranlı	Uzunkuyu	522	6	376,7	Tam	Bağ- Bahçe	Boş	13.500,00	1.350,00	20.12.2021	10:30
49	42250104977	Kulu	Ömeranlı	Uzunkuyu	527	3	2.434,66	Tam	Arsa+Yol	işgalli	85.500,00	8.550,00	20.12.2021	10:45

50	42250104981	Kulu	Ömeranlı	Uzunkuyu	533	5	1.140,57	Tam	Arsa	Boş	40.000,00	4.000,00	20.12.2021	11:00
51	42250104980	Kulu	Ömeranlı	Uzunkuyu	533	1	16362,05	Tam	arsa+yol	işgalli	572.700,00	57.270,00	20.12.2021	11:15
52	42250104990	Kulu	Ömeranlı	Uzunkuyu	539	12	528,53	Tam	Arsa + yol	Boş	18.500,00	1.850,00	20.12.2021	11:30
53	42250104991	Kulu	Ömeranlı	Uzunkuyu	539	16	78,30	Tam	Arsa	Boş	2.750,00	275,00	20.12.2021	11:45
54	42250104995	Kulu	Ömeranlı	Uzunkuyu	543	10	351,12	Tam	Arsa	işgalli	12.500,00	1.250,00	20.12.2021	14:00
55	42250104996	Kulu	Ömeranlı	Uzunkuyu	545	7	7939,97	Tam	arsa+yol	işgalli	277.900	27.790,00	20.12.2021	14:15
56	42250105005	Kulu	Ömeranlı	Uzunkuyu	563	6	1.177,71	Tam	Arsa	işgalli	41.500,00	4.150,00	20.12.2021	14:30
57	42250105012	Kulu	Ömeranlı	Köyiçi	790	10	720,96	Tam	Arsa+Yol	Boş	72.500,00	7.250,00	20.12.2021	14:45
58	42250109199	Kulu	Ömeranlı	Güzyurdu	890	10	741,85	2138/2400	Arsa	Boş	66.500,00	6.650,00	20.12.2021	15:00
59	42250110604	Kulu	Ömeranlı	Uzunkuyu	922	2	688,55	Tam	Arsa	işgalli	14.500,00	1.450,00	20.12.2021	15:15
60	42250109201	Kulu	Ömeranlı	Güzyurdu	942	5	1.550,90	1369/2400	Arsa	Boş	88.500,00	8.850,00	20.12.2021	15:30
61	42250111592	Kulu	Ömeranlı	Uzunkuyu	1060	1	4.341,07	Tam	Bağ-Bahçe	Boş	152.000,00	15.200,00	21.12.2021	10:00
62	42250111601	Kulu	Ömeranlı	Uzunkuyu	1061	4	4654,18	Tam	Bağ-Bahçe	Boş	163.000,00	16.300,00	21.12.2021	10:15
63	42250111600	Kulu	Ömeranlı	Uzunkuyu	1061	5	3.000,00	Tam	Bağ-Bahçe	Boş	105.000,00	10.500,00	21.12.2021	10:30
64	42250111599	Kulu	Ömeranlı	Uzunkuyu	1061	6	3.000,00	Tam	Bağ-Bahçe	Boş	105.000,00	10.500,00	21.12.2021	10:45
65	42250111598	Kulu	Ömeranlı	Uzunkuyu	1061	7	4.025,62	Tam	Bağ-Bahçe	Boş	141.000,00	14.100,00	21.12.2021	11:00
66	42250111591	Kulu	Ömeranlı	Uzunkuyu	1061	3	6282,66	Tam	arsa	Boş	219.900,00	21.990,00	21.12.2021	11:15
67	42250111596	Kulu	Ömeranlı	Uzunkuyu	1062	2	3.512,08	Tam	Konut	Boş	123.000,00	12.300,00	21.12.2021	11:30
68	42250111597	Kulu	Ömeranlı	Uzunkuyu	1062	3	3.500,00	Tam	Konut	Boş	123.000,00	12.300,00	21.12.2021	11:45
69	42250111593	Kulu	Ömeranlı	Uzunkuyu	1062	4	2.600,00	Tam	Konut	Boş	91.000,00	9.100,00	21.12.2021	14:00
70	42250111595	Kulu	Ömeranlı	yok	1063	5	2.663,74	Tam	Konut	Boş	93.500,00	9.350,00	21.12.2021	14:15

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ

S.NO	TAŞINMAZ NO	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ	ADA	PARSE	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	KİRA SÜRESİ (YIL)	KİRAYA VERİLECEK ALAN VE KİRALAMA AMACI	1. YIL TAHMİNİ	GEÇİCİ TEMİNAT	TARİH	SAATİ
1	42250112439	Kulu	Kozanlı	Çengel	273	98	100.202,59	5 YIL	57.921,00 m2 / Maden Depo Alanı	34.000,00	3.400,00	21.12.2021	14:30

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRIN							
CİNSİ	MİKTARI	MARKASI	MODELİ	TAHMİN EDİLEN BEDEL(KDV hariç)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	TARİH	SAAT
Taşıt	1 adet	Tofaş-Fiat Kartal	1991	8.000,00	800,00	21.12.2021	15:00
Taşıt	1 adet	Tofaş-Fiat Doğan	1989	7.000,00	700,00	21.12.2021	15:15

- 1- Yukarıda özellikleri belirtilen taşınır ve taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satışı ve kiralaması, hizalarında gösterilen gün ve saatte, Kulu Kaymakamlığı Toplantı Odasında dosyalarında mevcut şartname gereğince yapılacaktır.
(Camikebir Mahallesi Atatürk Caddesi Hükümet Konağı Kat :2 Kulu Milli Emlak Şefliği 42770 Kulu/Konya)
 - 2- Teklifler posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderilebilir.Posta ile gönderilen tekliflerin ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır.
 - 3 Postayla gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmayacaktır.
 - 4 Satışı yapılan taşınmazlar K.D.V den satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.
 - 5 Satışı yapılan taşınmazların İhale bedeli defaten ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 5.000,00.-TL'yi aşması halinde, talep üzerine bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, taksitler halinde ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilmektedir.
 - 6- Şartname ve ekleri İdaremizde bedelsiz olarak görülebilir.
 - 7- İhaleye katılabilmek için isteklilerin;
 - a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
 - b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
 - c) Geçici teminata ait belge ile birlikte TC kimlik numarası bulunan Kimlik Belgesinin aslı ve fotokopisi (Geçici teminatların banka teminat mektubuyla verilmesi halinde, Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)
 - d) Özel Hukuk Tüzel kişilerinde 2020 yılı vizeli ticaret odası veya meslek odası sicil kaydı ve ihaleye katılacak kişi için düzenlenmiş noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküsü,
 - e) Gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların Noter tasdikli vekaletnamelerinin aslı ile birlikte Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekir.
 - 8- İşgalli veya hisseli taşınmazlardan ve taşınırlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.
 - 9- Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.
 - 10- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.
 - 11- **Gecici Teminatlar Kulu Ziraat bankası Kulu Malmüdürlüğü IBAN :TR77 0001 0005 1000 0010 0056 11 numaralı hesaba yatırılacaktır.**
 - 12- **İhaleye katılabilmek için isteklilerin; 17.09.2020 tarihli 102 nolu Konya İl Umumi Hıfzıssıhha Kurul Kararı gereğince Hayat Eve Sığar (HES) kodu ile ihaleye katılabilecektir..**
- İLAN OLUNUR.**