

T.C.
KULU
İCRA DAİRESİ
2018/275 ESAS

24/07/2020

KULU BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
KONYA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile **22/08/2020 tarihinden evvel ilan edilerek** tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet ÖZÇELİK
İcra Müdürü
101895
e-imzalıdır

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

***Fiziki gönderilmeyecektir.**

Sayı 2952
Bilgi işlem
27.07.2020

T.C.
KULU
İCRA DAİRESİ
2018/275 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Konya İl, Kulu İlçe, 62 Ada, 26 Parsel, Yeni Mahalle/Köy, Büyükdere Mah. Mevkii, B blok 3. kat bağımsız no:10, tamamı borçlu Nedim Başaran adına kayıtlı, ayrıık nizam, betonarme karkas yapı, dairenin bulunduğu B blok ; bodrum kat, zemin kat ve 6 normal kat olmak üzere A ve B bloktan oluşan, dış cephesi akrilik esaslı dış cephe boyası, girişi güney cephesinden sağlanan, giriş kapısı alüminyum doğrama profil, daire bina girişi karşıda olmak üzere sol arka tarafta kalan, net kullanım alanı, 116, 63 m², balkon 20,07 m² olan, mimari projeye göre 3 oda, 1 salon, 1 mutfak, 1 banyo, 1 ebeyn banyo ve 2 adet balkondan oluşan, tespit tarihinde boş, elektrik,su ve haberleşme tesisatları olan, 7 katlı binada bulunan daire

Adresi : Yeni Mah. 138691 Sk no : 2 Kulu
Yüzölçümü : 3.382,35 m² (arsa) 137,60 m² (Daire)
Arsa Payı : 15/520
İmar Durumu : Dosya içinde bulunan Kulu Belediyesi 1/1000 ölçekli imar planında ;
E:1.40, Taks: 0.25, 7 kat Konut Alanı Sahasına isabet etmektedir.
Kıymeti : 275.000,00 TL **KDV Oranı** : %1
Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir
1. Satış Günü : 22/09/2020 günü 10:00 - 10:05 arası **2. Satış Günü** : 20/10/2020 günü 10:00 - 10:05 arası
Satış Yeri : Camikebir Mahallesi Kutbettin Gündüz Cad Kulu Kütüphanesi Salonunda

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. Adına tebligat çıkartılıp bila tebliğ dönen ilgililerin ve İİK'nun 127 maddesine göre SATIŞ ilanının tebliğ adresleri tapuda kayıtlı olmayan alakadarlara gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde, elektronik ortamda yapılan iş bu ilanın "elektronik ortamda ilan yapılmıştır" ibaresiyle tebliğ yerine geçmesine,

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/275 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.24/07/2020

Mehmet ÖZÇELİK

İcra Müdürü

101895

 e-imzalıdır