

Sayı :
Konu : İmar Çapı Düzenlenmesi Hk.

... / ... /2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KULU

İlçemiz Mahallesi **ada** **parşel** nolu taşınmaza ait imar durum belgesi ve yol kotu tutanağının düzenlenmesi hususunda; Gereğinin yapılmasını arz ederim.

T.C.

Adı Soyadı

Adres :

Tel:

- Ekler: 1. Kimlik Fotokopisi
2. Tapu Fotokopisi
3. Lihkab Aplikasyon Krokisi
4. Harç/Ücret Makbuzu
5. Vekaletname (Tapu Sahibi Farklı Kişi ise)

YAPI RUHSATI İÇİN GEREKLİ BELGELER

(200 m²kapanan beldeler sınırı (7 belde)--500 m²(2 kat) köy sınırı)

-EVRAKLAR-

- Dilekçe
- Numarataj Belgesi (Parselin Adresi)
- İmar çapı (imar olmayan bölgede imar yoktur yazısı alınacak)
- Güncel Tapukaydı.
- Tapu sahibi kimlik bilgileri ve İkametgahAdres kağıdı”
- Likaptan Aplikasyon Krokisi
- Altyapı durum belgesi(Kulu koski plan proje dairesi başkanlığından)
- Harita taahhütnamesi ve zemin aplikasyonu
- Müteahhitlik belgesi Beldelerde(500 m² ‘ ye kadar tapu (Yapı) sahibi olabiliyor)**Köylerde** Müteahhitlik belgesi istenmemektedir.(Besihane-Entegre vs.tesisler hariç)
- Vaziyet planları-(3 nüsha; mimari proje kapağı, kat planları ve vaziyet planı)

-PROJELER-

- Zemin etüt (Jeoloji) projesi (Belediye onayından geçmiş hali)
- **Mimari** proje, müellif belgesi ve fenni mesul belgeleri
- **Statik** proje ve statik hesaplariskele projesi(**2 Kat ve üzeri**)müellif ve fenni mesul belgeleri
- **Elektrik** Kuvvetli akım, zayıf akım projeleri, müellif ve fenni mesul belgeleri(**MEDAŞ ONAYLI**)
- **Mekanik** tesisat, ısı yalıtım ve ısı kaybı hesabı projelerimüellif ve fenni mesul belgeleri

Raşit BAKAN

İnşaat Ruhsat Birimi

KULU BELEDİYESİ

İSKANDA (YAPI KULLANMA BELGESİ) İSTENEN EVRAKLAR

- İskan dilekçesi
- Numarataj (Adres beyan servisi)
- Binanın yerinde kontrolü (Belediye tarafından)
- SGK ilişiksiz yazısı (22.09.28-27032 R.G.-5510 S.K.)
- Fenni mesul belgeleri-süreleri
- Telekom uygunluk raporu (800 m² üzeri yapılar için) K.B.B. 27.04.2017-11098 S.Y.
- Vergi dairesi yazısı (Belediye tarafından)
- Enerji kimlik belgesi (5627-4708 S.K.) 2 li TUS larda, İşyerlerinden,köylerden,depo,ahır,sanayi alanlarından EKB istenmez)
- Kanal bağlantı tutanağı (KOSKI)
- Yapı kullanma izin belgesi harcı
- Otopark ücreti (varsa)
- Asansör ruhsatı (varsa)
- Yapı denetim iş bitirme tutanağı (3 nüsha)
- Sığınak raporu (varsa)
- Teknik uygunluk raporu (yangın,ısıtma,telefon,elektrik)
- Yapı ruhsatı vizeli hali
- Bina vaziyet planı (uygun aplike edildiğini gösterir belge)
- Bağımsız bölüm planını içerir belge
- Binanın cephe fotoğrafları (1ad. A4 e renkli olarak)
- Yapı denetime tabi yapılarda hakediş dosyaları

YAPI DENETİM FİRMASI TARAFINDAN
HAZIRLANACAK.

RUHSAT BAŞVURUSUNDA GEREKLİ OLAN EVRAKLAR

- Dilekçe (Kendi veya kanuni vekili tarafından) 3194 S.K.M.22
- Başvuru sahibinin ikametgah bilgileri (MAKS)
- Numarataj (Konya Büyükşehir B. Görevlisinden) 5490 NÜFUS H.K.ve B.Ş.B.İ.K.M.20-5
- Projeler (Mimari,Statik,İskele,Elektrik medaş ve telekom (800m²) onaylı ,Mekanik,Asansör Avan,Jeoteknik etüd) 3194 S.K.M.22 (Yapı denetime tabi olan yapılarda proje üzerlerinde Yapı denetim kaşeleri)
- Proje müellifleri taahhütnameleri (Yapı denetime tabi değilse ayrıca Fenni mesul belgeleri) 6235-3194-28253 S.
- Proje müelliflerinin 2019 yılı büro tescil belgesi,ikametgah,diploma,imza sirküsü fotokopileri (28253 S.Y.M.57 / 20.05.2002 6-7234 S.G.
- Bina Aplikasyonu – Plan Kote (Harita Mühendisi) 28253 S.Y.M.57
- Arsa aplikasyonu (Lihkab dan) PATİY M.57
- Tapu (Güncel) 3194 S.K.M.22
- İmar Çapı 28253 S.Y.M.57
- Kat planları-Vaziyet planı-m² cetveli (MAKS)
- Su-Kanal altyapı durum belgesi KOSKİ 13.02.18 T.YAZI

ŞANTIYE ŞEFİ BELGELERİ 6235 S.K.-3194-28253 S.K.

- Şantiye şefi taahhütname
- Şantiye şefi sözleşmesi
- Şantiye şefi ikametgah / kimlik fotokopisi
- Şantiye şefi diploma fotokopisi
- Şantiye şefi imza beyannamesi/sirküsü
- Oda kayıt belgesi / Büro tescil belgesi

MÜTEAHHİT BELGELERİ

- Yapı müteahhidine ait taahhütname (EK-1 FORM 18) 4708 S.K.27787 S.R.GZ.M.7-12
- Müteahhit vergi levhası (MAKS)
- Müteahhit inşaat sözleşmesi (Noterden kat karşılığı inş sözleşmesi) 634 S.K.- 6098 S.K.-4721 S.K.PATİY-30137 Yön.)
- Müteahhit ikametgahı (MAKS)
- Müteahhit imza sirküsü/beyannamesi (MAKS)
- Müteahhit ticaret odası belgesi

YAPI DENETİM BELGELERİ (200 M² DEN BÜYÜK YAPILAR İÇİN) 4708-26778 S.K.

- Yapı denetim izin belgesi
- Yapı denetim imza sirküsü
- Yapı denetim sicil gazetesi
- Yapı denetim taahhütname
- Yapı denetim yapıya ilişkin bilgi formu
- Yapı denetim hizmet sözleşmesi
- Yapı denetim damga vergisi
- Proje kontrol formu örneği (onaylı)
- Yapı denetçi belgeleri,İmza sirküleri ve İkametgah bilgileri

NOT:TÜM PROJELER ELEKTRONİK ORTAMDA kuluimarproje2@gmail.com ADRESİNE MAIL YOLUYLA GÖNDERİLECEKTİR.