



T.C.
KULU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE MECLİSİ KARARLARI

2026 YILI ŞUBAT AYI TOPLANTISI
1. BİRLEŞİM
BİRİNCİ OTURUM

KARAR TARİHİ : 03.02.2026
KARAR NO : 2026/12

KARAR ÖZETİ : İlçemiz Yeni Mahalle 927 ada 1 parsel ile ilgili imar planı değişiklik teklifinin görüşülmesi.

TALEP : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Kulu Belediye Meclisi'ne teklif edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması teklifi.

MEVCUT DURUM : Kulu İlçesi, Yeni Mahalle, 927 ada 1 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "İlkokul Alanı" olarak planlanmıştır.

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.12.2025 tarihinde İlçe Belediyesi Meclisi'ne havale olunan aynı tarih ve 41404 sayılı yazısında;

"İlçemiz Yeni Mahalle 927 ada 1 parsel ile ilgili 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin görüşülmesi" hususunda Olurlarınıza arz ederim." denilerek; teklif, yürürlükteki yasa ve yönetmeliklere göre değerlendirilip karar alınmak üzere Kulu Belediye Meclisi'ne havale olunmuştur.

GEREKÇE VE DEĞERLENDİRME: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında İlçemiz Yeni Mahalle 927 ada 1 parsel "E:1.20, Yençok:12.50 m., Taks:0.40, İlkokul Alanı" olarak planlanmıştır. 12.12.2025 tarih 148538866 sayılı Konya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün yazısında İlçemiz Yeni Mahalle 927 ada 1 parselde imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

KARAR : Kulu Belediye Meclisi'nin 03.02.2026 günlü Birleşiminde havale edilerek, Komisyonumuza intikal eden teklif incelendi.

"1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Kulu İlçesi Yeni Mahalle 927 ada 1 parselde İlkokul yapılması planlandığı ve yapılaşma koşullarının ise "E:1.20, Taks:0.40, Yençok:4 Kat" olarak düzenlenmesine yönelik teklifte "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerine aykırı bir durum bulunmamakta olup, Komisyonumuzca uygun görülmüştür Meclisin Onayına Arz Olunur." denilmiş olup, İmar ve Şehircilik Komisyonu raporu; Belediye Meclisi'nin 03.02.2026 günlü birleşiminde okunarak, müzakereye açılmış ve söz konusu raporun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi gereğince kabulüne, imar planı değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediyesine onaya sunulması hususu; Belediye Meclisininin 03.02.2026 günlü birleşiminde müzakereye açılmış olup söz konusu kararın kabulüne işaretle yapılan oylama sonucu oy birliği ile karar verilmiştir.

Abderrahim SERTDEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

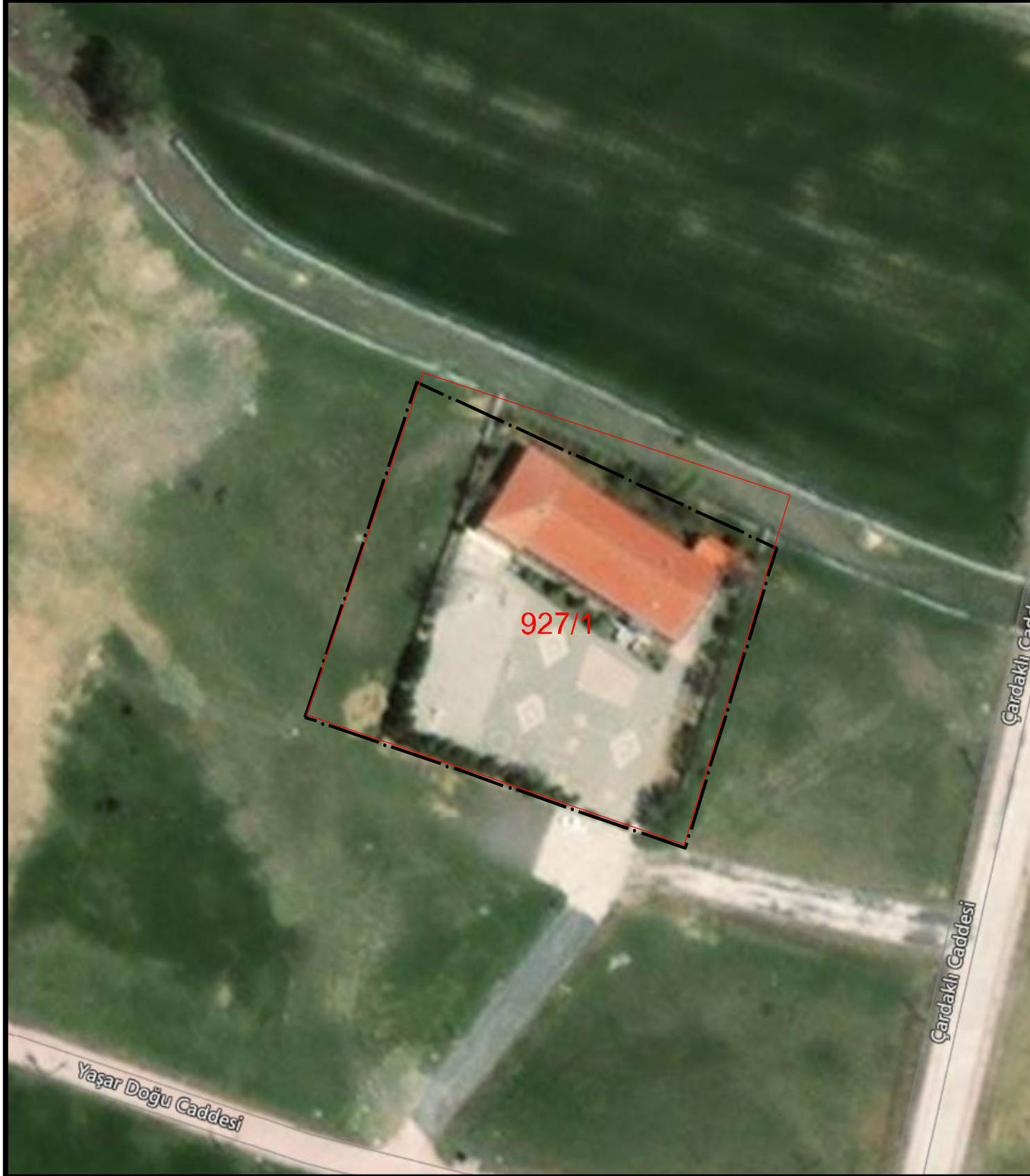
Cemil ADIGÜZEL
Kâtip-Üye
(Yedek)

Muhammed Yusuf EKEN
Kâtip-Üye



İLÇE: KULU
MAHALLE: YENİ
ADA/PARSEL: 927/1

UYDU GÖRÜNTÜSÜ



DİĞER BİLGİLER

DETAYLI ALAN HESABI

ALAN HESABI	MEVCUT ALAN (M ²)	ÖNERİ ALAN (M ²)	FARK (M ²)
İLKOKUL ALANI	4682.36	4682.36	0
TOPLAM	4682.36	4682.36	0

ALAN HESABI	ALAN (M ²)	EMSAL	İNŞAAT ALANI (M ²)
İLKOKUL ALANI	4682.36	1.20	5618.83
		FARK	-

PLAN NOTLARI

Plan notu teklifi bulunmamaktadır.

MÜLKİYET TABLOSU

ADA/PARSEL	TAPU ALANI (M ²)	HİSSE ORANI	HİSSE MİKTARI (M ²)	MÜLKİYET
927/1	5193.58	29/30	5020.46	MALİYE HAZİNESİ
927/1	5193.58	80/2400	173.12	KULU BEL.

İLAVE ALAN