



T.C.
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

2025 YILI KASIM TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM
BİRİNCİ OTURUM

Karar No: 2025/972

Karar Tarih:14/11/2025

Karar Özeti: Kulu İlçesi, Camikebir Mahallesi, 193 adanın batı kısmındaki ada kenar çizgisinin düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

Talep:

Kulu Belediye Meclisi'nin 05.08.2025 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygun görülen ve onaylanmak üzere Kulu Belediyesi'nin 16.10.2025 tarih ve 39870 sayılı yazılarıyla Büyükşehir Belediye Meclisi'ne teklif edilen Uygulama İmar Planı değişikliği.

Mevcut Durum:

Kulu İlçesi, Camikebir Mahallesi, 193 ada üzerinde Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2018 tarih ve 863 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları yürürlükte bulunmaktadır.

Teklif:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.11.2025 tarihinde Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale olunan aynı tarih ve E.402042/402103 sayılı yazısında;

“Kulu İlçesi, Camikebir Mahallesi, 193 adada ada kenar çizgisi düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması makamınıza arz olunur.” denilerek; teklif, yürürlükteki yasa ve yönetmeliklere göre değerlendirilip karar alınmak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale olunmuştur.

Gereke ve Değerlendirme:

İmar plan değişikliği teklif dosyasının incelenmesinden; İlimiz, Kulu İlçesi, Camikebir Mahallesi, 193 adanın batı kısmındaki ada kenarı çizgisinin yaya yolunu genişletecek şekilde düzeltildiği tespit edilmiştir.

Karar:

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.11.2025 gün ve 2025/654 sayılı raporunda “Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 günlü birleşiminde 11-64 sıra sayı ile Komisyonumuza intikal eden teklifi incelendi.

İmar planı teklifi ile ilgili yapılan değerlendirmeler sonucunda, Kulu İlçesi, Camikebir Mahallesi, 193 adanın batı kısmındaki ada kenar çizgisinin düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde, “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği” hükümlerine aykırı bir durum bulunmamakta olup, Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur.” denilmiş olup, İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu; Belediye Meclisi'nin 14.11.2025 günlü birleşiminde okunarak, müzakereye açılmış ve söz konusu raporun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi gereği kabulüne işaretle yapılan oylama sonucu oy birliği ile karar verilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belgenin Aslı
Elektronik İmzalıdır
Yusuf FİDAN
Kararlar Şube Müdürü

Doğrulama Kodu : ed335e2d
<http://meclisdogrula.konya.bel.tr>





T.C.
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

2025 YILI KASIM TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM
BİRİNCİ OTURUM

Karar No: 2025/972
Karar Tarih:14/11/2025

Mustafa UZBAŞ
MECLİS BAŞKANI
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet ÜNAL
Katip-Üye

Merve Türk DAYAR
Katip-Üye

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belgenin Aslı
Elektronik İmzalıdır
Yusuf FİDAN
Kararlar Sube Müdürü

Doğrulama Kodu : ed335e2d
<http://meclisdogrula.konya.bel.tr>



KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KULU (KONYA)
CAMİKEBİR MAHALLESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PARTE NO: J30-D-17-B-1-C P.N. TEKLİF: 421117942
ADA/PARSEL: 193/1 ÖLÇEK: 1/1000

Zeynep KARACA
F Grubu Şehir Plancısı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2025
gün ve 972 Sayılı karar ile ONANDI.

Omer Faruk ÖZCAN
Konya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Uğur İbrahim ALTAY
Konya Büyükşehir Belediyesi
Başkanı

T.C.
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ: 13.11.2025
SIRA SAYISI NO: 2025/11-64
RAPOR NO: 2025

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

RAPOR ÖZETİ: Kulu İlçesi, Camikebir Mahallesi, 193 adana bölümlenmiş ada konar çizmeye dönüştürülmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi.

TALEP: Kulu Belediye Meclisi'nin 09.08.2025 tarih ve 63 sayılı karar ile uygun görülen ve onaylanmış Kulu Belediye Meclisi'nin 16.10.2025 tarih ve 3979 sayılı yasayla Büyükşehir Belediye Meclisi'ne teklif edilen Uygulama İmar Planı değişikliği.

MEVCUT DURUM: Kulu İlçesi, Camikebir Mahallesi, 193 ada tarafsız Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2018 tarih ve 803 sayılı karar ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları çerçevesinde bulunmaktadır.

TEKLİF: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.11.2025 tarihinde Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale olunan 06.11.2025 tarih ve E.402042 sayılı yazı ile 10.11.2025 tarih ve E.402103 sayılı yazıdır.

"Kulu İlçesi, Camikebir Mahallesi, 193 adana bölümlenmiş ada konar çizmeye dönüştürülmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karar bağlanarak meclisimize arz olmuştur." denilmektedir. Yürürlükte olan ve yönetmeliklere göre değerlendirilerek karar alınarak, Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale olmuştur.

GEREKÇE VE DEĞERLENDİRME: İmar planı değişikliği teklifi dosyasının incelenmesinden; ilimiz, Kulu İlçesi, Camikebir Mahallesi, 193 adana bölümlenmiş ada konar çizmeye dönüştürülmesiyle ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerine uygun bir durum bulunmamasına rağmen, Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclis'in Onayına Arz Olmuştur.

İmar planı teklifi ile ilgili yapılan değerlendirmeler sonucunda, Kulu İlçesi, Camikebir Mahallesi, 193 adana bölümlenmiş ada konar çizmeye dönüştürülmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerine uygun bir durum bulunmamasına rağmen, Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclis'in Onayına Arz Olmuştur.

BASKAN
Ömer Faruk ÖZCAN

ÜYE
Eyyup Hakan ÜNAL
(Başkanlık)

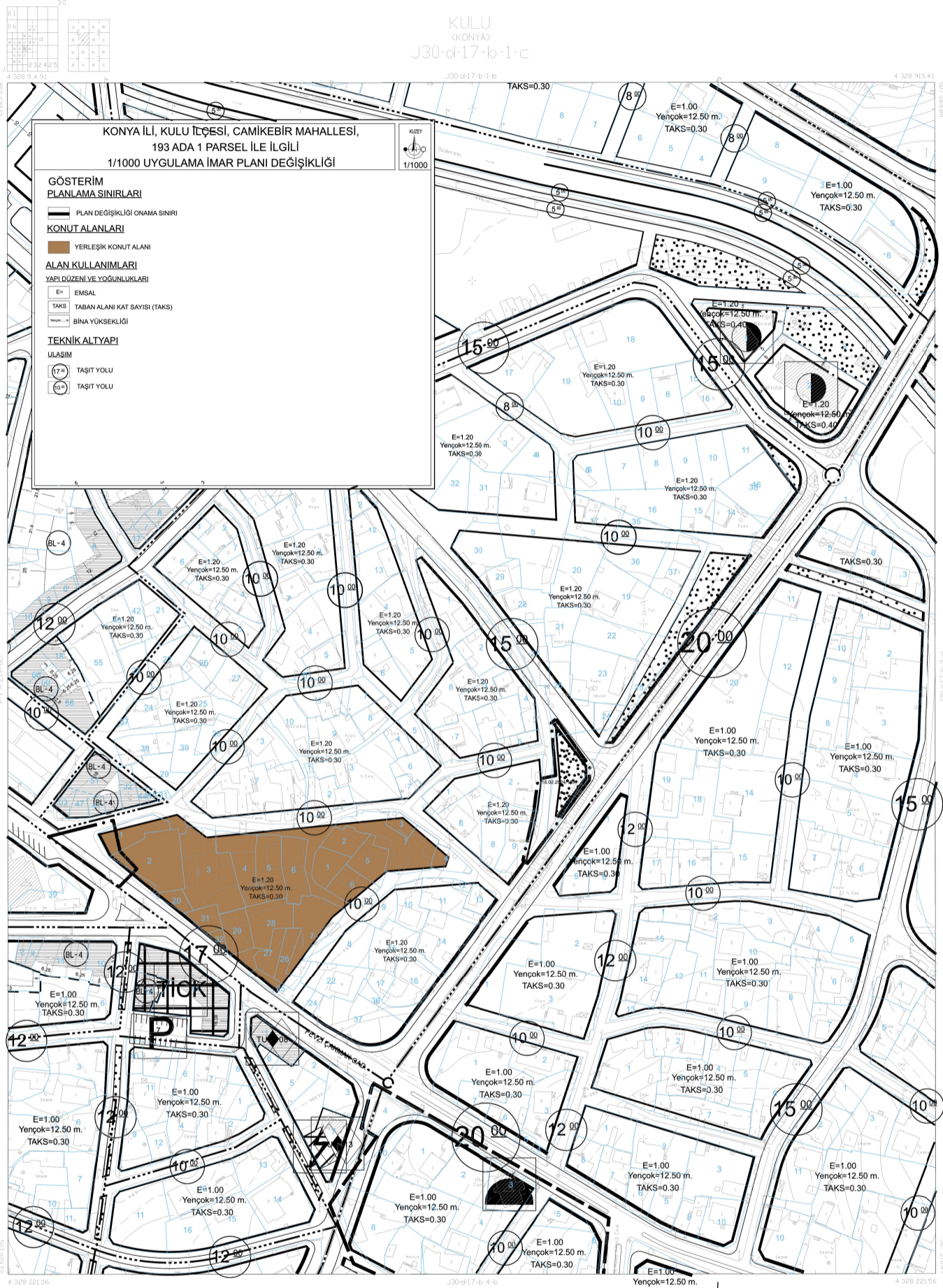
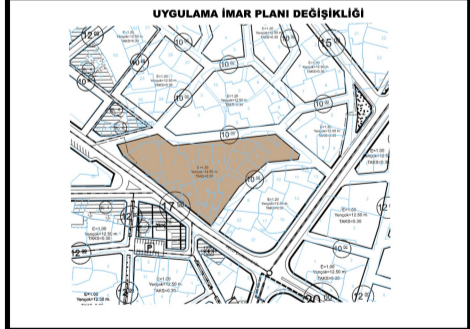
ÜYE
Mahmut Celal'in ULUSOY

ÜYE
Bayram ŞENTÜRK

ÜYE
Nihat DİREK

ÜYE
Ebu Bekir TEKELİOĞLU

ÜYE
Halil İbrahim Ertuğrul ÇINAR



TRF 96 HİDROBAT GİSTERİM VE 1980
ETİKAĞRA SÜZÜLMESİ, İMAR VEZ. LİSİTE
TEKNOLOJİSİ İLE İLİMLERİN İKİSİNE
HAYATA GEZDİRİLMİŞTİR
31.7.2025

İLİMLER SAKLAMA

İLİMLER SAKLAMA
İLİMLER SAKLAMA
İLİMLER SAKLAMA

KULU J30-d-17-b-1-c
KONYA

MÜHÜR: İLÇE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
MÜHÜR: İLÇE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

MÜHÜR: İLÇE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
MÜHÜR: İLÇE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

1/1000

İlhan