







T.C.  
KULU BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
BELEDİYE MECLİSİ KARARLARI

2026 YILI ŞUBAT AYI TOPLANTISI  
1. BİRLEŞİM  
İKİNCİ OTURUM

KARAR TARİHİ : 03.02.2026  
KARAR NO : 2026/16

**KARAR ÖZETİ** : İlçemiz Kemaliye Mahallesi 1469 ada 1 parselin kuzeyi ve 74 ada 1 parselin batısında imar planı değişiklik teklifinin görüşülmesi.

**TALEP** : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Kulu Belediye Meclisi'ne teklif edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması teklifi.

**MEVCUT DURUM** : Kulu İlçesi, Kemaliye Mahallesinde değişiklik yapılması talep edilen alan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı ve Trafo Alanı" olarak planlanmıştır.

**TEKLİF** : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.01.2026 tarihinde İlçe Belediyesi Meclisi'ne havale olunan aynı tarih ve 42314 sayılı yazısında;

"İlçemiz Kemaliye mahallesi, 1469 ada 1 parselin kuzeyi ve 74 ada 1 parselin batısında imar planı değişiklik teklifinin görüşülmesi" hususunda Ohurlarınıza arz ederim." denilerek; teklif, yürürlükteki yasa ve yönetmeliklere göre değerlendirilip karar alınmak üzere Kulu Belediye Meclisi'ne havale olunmuştur.

**GEREKÇE VE DEĞERLENDİRME**: Kulu İlçesi, Kemaliye Mahallesi, 1469 ada 1 parselin kuzeyinde yer alan bölge tescil harici alanda kalmakta olup 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak planlanmıştır. Kemaliye Mahallesi 74 ada 1 parselin batısı tescil harici alanda kalmakta olup 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Trafo Alanı" olarak planlanmıştır. İmar plan değişikliğine konu alan içerisinde yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile enerji ihtiyacı sürekli artmaktadır. Doğru orantılı olarak bu enerji ihtiyacının karşılanmasını sağlayacak olan trafo alan ihtiyaçları da artmaktadır. Planlama alanında mevcut imar planında ve arazide yer alan trafo tesisi ekonomik ömrünü tamamlamış olup yeni trafo alanına ihtiyaç duyulmaktadır. Mevcut imar planında yer alan trafo alanının batısında yeni trafo alanı planlanmıştır. Ekonomik ömrünü tamamlayan trafo tesisinin bulunduğu alan ise park alanı olarak planlanmış durumdadır.

**KARAR** : Kulu Belediye Meclisi'nin 03.02.2026 günlü Birleşiminde havale edilerek, Komisyonumuza intikal eden teklif incelendi.

"1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Kulu İlçesi Kemaliye Mahallesinde mevcutta bulunan 74 Ada 1 Parsel batısında yer alan 50 m<sup>2</sup> trafo alanı 15 m olan yolun devamlılığına göre park alanına dönüştürülerek 1469 Ada 1 Parsel kuzeyindeki park alanına da "Trafo Alanı" planlanmasına yönelik teklifte "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerine aykırı bir durum bulunmamakta olup, Komisyonumuzca uygun görülmüştür Meclisin Onayına Arz Olunur." denilmiş olup, İmar ve Şehircilik Komisyonu raporu; Belediye Meclisi'nin 03.02.2026 günlü birleşiminde okunarak, müzakereye açılmış ve söz konusu raporun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi gereğince kabulüne, imar planı değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediyesine onaya sunulması hususu; Belediye Meclisinin 03.02.2026 günlü birleşiminde müzakereye açılmış olup söz konusu kararın kabulüne işaretle yapılan oylama sonucu oy birliği ile karar verilmiştir.



Cemil ADIGÜZEL  
Kâtip-Üye  
(Yedek)

Muhammed Yusuf EKEN  
Kâtip-Üye