



T.C.
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

2026 YILI HAZİRAN TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM
BİRİNCİ OTURUM

Karar No: 2026/479

Karar Tarih: 12/06/2026

Karar Özeti: Kulu İlçesi, Yeni Mahallesi, 57 ada, 92 parseli ve yakın çevresini içine alan Uygulama (18. madde) Sınırının yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

Talep:

Kulu Belediye Meclisi'nin 05.05.2026 tarih ve 43 sayılı kararı ile uygun görülen ve onaylanmak üzere Kulu Belediyesi'nin 22.05.2026 tarih ve 44720 sayılı yazılarıyla Büyükşehir Belediye Meclisi'ne teklif edilen uygulama imar planı değişikliği.

Mevcut Durum:

Kulu İlçesi, Yeni Mahallesi, 57 ada, 92 parsel ve yakın çevresi üzerinde Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2018 tarih ve 863 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yürürlükte bulunduğu, planlama alanının "Gelişme Konut Alanları"ndan oluştuğu, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı açıklama raporlarında 1/5000 ölçekli nazım imar planında gelişme konut alanı olarak düzenlenmiş bölümlerde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında revizyon gerektiren kararlar (yol genişlemesi, kullanım değişikliği, sosyal donatı oluşturulması ve yoğunluk değişikliği vb.) dikkate alınarak gerekli revizyon çalışmalarının yapılması, bu revizyon çalışmaları uyarınca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca imar uygulamalarının tamamlanması yeni yapılaşmalara gidilmesi için ön koşul olarak tanımlanmıştır. Diğer yandan, bu alanlarda düzenleme ortaklık payı açısından eşitlik sağlamak ve uygulamayı kolaylaştırmak amacıyla, bütünlüklü imar uygulaması yapılacak alanların sınırlarının uygulama imar planlarında tanımlanması da koşul haline getirilmiştir." denildiği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında ise "Uygulama (18. madde) Sınırının" belirlenmiş olduğu tespit edilmiştir.

Teklif:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.06.2026 tarihinde Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale olunan aynı tarih ve E.456900/456937 sayılı yazısında;

"Kulu İlçesi, Yeni Mahallesi, 57 ada, 92 parselin yakın çevresi ile birlikte düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması makamınıza arz olunur." denilerek; teklif, yürürlükteki yasa ve yönetmeliklere göre değerlendirilip karar alınmak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale olunmuştur.

Gerekçe ve Değerlendirme:

İmar plan değişikliği teklif dosyasının incelenmesinden; ilimiz, Kulu İlçesi, Yeni Mahallesi, 57 ada, 92 parsel ve yakın çevresini içine alan "Uygulama (18. madde) Sınırı"nın iki farklı etaplama sınırı olarak yeniden düzenlendiği anlaşılmıştır.

Karar:

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 09.06.2026 gün ve 2026/313 sayılı raporunda "Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2026 günlü birleşiminde 06-45 sıra sayı ile Komisyonumuza intikal eden teklifi incelendi.

İmar plan değişikliği teklifi ile ilgili yapılan değerlendirmeler sonucunda, Kulu İlçesi, Yeni Mahallesi, 57 ada, 92 parsel ve yakın çevresini içine alan Uygulama (18. madde) Sınırının yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde, "Mekânsal Planlar

Belgenin Asli
Elektrotronik İmzalıdır
Yusuf FİDAN
Kararlar Şube Müdürü

Doğrulama Kodu : 5098134
<http://meclisidogrulu.konya.bel.tr>





**T.C.
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

**2026 YILI HAZİRAN TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM
BİRİNCİ OTURUM**

Karar No: 2026/479
Karar Tarih: 12/06/2026

Yapım Yönetmeliği" hükümlerine aykırı bir durum bulunmamakta olup, Komisyonumuzca değiştirilerek uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur." denilmiş olup, İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu; Belediye Meclisi'nin 12.06.2026 günlü birleşiminde okunarak, müzakereye açılmış ve söz konusu raporun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi gereği kabulüne işaretle yapılan oylama sonucu oy birliği ile karar verilmiştir.

Mustafa UZBAŞ
MECLİS BAŞKANI
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet ÜNAL
Katip-Üye

Merve Türk DAYAR
Katip-Üye

Belgenin Axi
Elektronik İmzası
Yusuf İMDAN
Kararlar Şube Müdürü



MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI



UYGULAMA İMAR PLANI/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ





İLÇE: KULU
MAHALLE: YENİ
ADA/PARSEL: 57- 863- 864- 865- 1053- 1984- 1985- 1986- 1987- 1988 ADA VE MUHTELİF PARSELLER

UYDU GÖRÜNTÜSÜ



DİĞER BİLGİLER

DETAYLI ALAN HESABI

PLAN NOTLARI

PLAN NOTU BULUNMAMAKTADIR.

MÜLKİYET TABLOSU

18. MADDE UYGULAMASI SINIR DEĞİŞİKLİĞİ

17.08.2018 tarih ve 863 sayılı Konya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda belirlenen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde Uygulama sınırı bulunmaktadır.
Bahse konu olan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine Göre Düzenleme Sınırının Yeniden Belirlenmesine İlişkin İmar Planı Değişikliği Teklifi karar verilmiştir.